

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyfelől: mint Megrendelő,

másfelől: Simon Wellness Kft., 1152 Budapest, Régi Főti út 29., Adószám: 25146154-2-42, mint Vállalkozó között a következők szerint.

1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő részére átadásra kerülő „Előkészítési Segédlet” és az 1.sz. melléklet alapján, a Megrendelő által kiválasztott **egyedi készítésű kültéri szauna épületet** a Megrendelő részére megtervezi, elkészíti, Megrendelő által megjelölt helyre leszállítja, ott azt beszereli, és azt üzembe helyezi.

2. A berendezésért fizetendő vállalkozói díj **bruttó** összegét a felek-**Ft-ban**, azaz **Forintban** állapítják meg. Ez a vállalkozás összes költségét magában foglalja. Szerződő felek a vállalkozó díjat, illetve az előleget a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján rögzítik jelen szerződésben. Felek rögzítik, hogy vállalkozó jogosult a szauna elkészítésekor a megrendelő által elfogadott árajánlatban szereplő anyagok és berendezések helyett egyenértékű, minőségben, teljesítményben az árajánlatban szereplővel azonos szintű, más gyártótól származó anyagot, berendezést beépíteni.

3.1. Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés aláírásával megfizet a Vállalkozónak átutalással / készpénzben-**Ft-ot**, azaz **Forintot** foglaló jogcímén. A foglaló a vállalkozási díjba beszámít. Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Amennyiben a jelen szerződésben foglalt rendelkezések Megrendelő érdekkörében felmerült okból nem valósulnak meg, úgy Megrendelő a foglalót elveszíti. Amennyiben a szerződésben foglalt feltételek Vállalkozó érdekkörében felmerült okból nem valósulnak meg, úgy Vállalkozó köteles - a meghiusulás okáról való tudomás szerzést követő 5 (öt) munkanapon belül - a foglalónak megfelelő összeget Megrendelőnek visszafizetni. A meghiusulás okáról a felek egymást írásban kötelesek értesíteni 7 naptári nap határidőn belül. Megrendelő köteles továbbá előleg jogcímén a vállalkozási díj 50%-ának erejéig megfizetni Ft összeget készpénzben/ átutalással Vállalkozó részére legkésőbb a gyártás megkezdése előtt 8 (nappal) nappal. A vállalkozói díj fennmaradó összegét az üzembe helyezéskor **készpénzben/ a beüzemelés megkezdésének előtti napon átutalással** egyenlíti ki. **A beüzemeléskor felmerült apróbb esztétikai hibák nem hiúsíthatják meg az átadás-átvételt.** A jelzett esetleges hibákat az ún. „Szerelési Naplóban” rögzíti a Vállalkozó, melyben feltünteti Vállalkozó a javítás esedékességét is. Berendezések a lejárt esedékességtől számított 1 nap múlva in aktiválják magukat. Az aktiváló kódot kizárólag a vételár kiegyenlítését követő 1 napon belül adja át a Vállalkozó. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az előleg megfizetését követően Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó érdekkörén kívül felmerülő bármely okból eláll, illetve a leszállítani kívánt termékre – szavatossági kifogás esetét kivéve – nem tart igényt, úgy az általa megfizetett előleg bánatpénznek tekintendő, amely teljes egészében Vállalkozót illet meg. A bánatpénz mértéke a felmerült tervezési díjra, a szauna egyediségéből adódó korlátozott forgalomképessége, esetlegesen eladhatatlansága, valamint a gyártási kapacitás terhelése miatt került meghatározásra, a bánatpénz mértékét felek nem tartják eltúlzottnak, annak összegét megrendelő kifejezetten elfogadja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben megrendelő jelen vállalkozási szerződést a Vállalkozó érdekkörén kívül eső okból, a berendezés gyártásának olyan időszakában mondja fel, amelyben, a már elkészült berendezés értéke meghaladja az átadott előleg összegét, úgy vállalkozó igényt tart a berendezés készülségi fokának megfelelő érték, és az előleg különbözetére is. Ezen különbözetet megrendelő a vállalkozó által kiállított teljesítési igazolás alapján, annak kézbesítésétől számított 8 napon belül köteles vállalkozó részére megfizetni.

3.2. Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247.§ (5) bekezdés alapján a vállalkozási szerződés tárgyát képező kültéri szauna tulajdonjoga a vételár teljes kiegyenlítésével kerül át a Megrendelő tulajdonába, a vételár teljes kiegyenlítéséig a beltéri szauna tulajdonjoga Vállalkozót illeti meg. 4. Vállalkozó a berendezést**napjáig** köteles elkészíteni és azt üzembe helyezni a mindenkor munkavédelmi szempontok betartásával. Vállalkozó jogosult arra, hogy a megállapodott időpontokat és szállítási határidőket túllépje, amennyiben a szélsőséges időjárási viszonyok nem teszik lehetővé a megrendelt termék kifogásmentes elkészítését. Ha Vállalkozó a határidőben való teljesítésben bármilyen okból akadályoztatva van, köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni, az ok megjelölésével. A teljesítési határidő eredménytelen eltelte után Megrendelő levélben figyelmezteti Vállalkozót teljesítési kötelezettségére. Ha Vállalkozó a levél kézhezvételét követő két héten belül nem teljesít- és nem is mentette ki véltenségét bizonyító okkal késelemét- a késelelem időtartamára, a Megrendelőnek a szállítás értéke után a napi a bruttó számla összeg 0,1 százalékának megfelelő kötbért köteles fizetni. A késelelem kezdő időpontja a Megrendelő által küldött figyelmeztető levél kézhezvételét követő második hét utolsó napját követő nap.

4.1. A jelen Vállalkozási Szerződés a vállalkozói díjelőleg banki átutalásának napján kezdődik. **Amennyiben megrendelő a díjelőleg megfizetésével késelelembe esik, úgy a teljesítési határidő a késelelem idejével meghosszabbodik.** Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés napjának, a berendezés üzembe helyezési napját tekintik. Amennyiben Megrendelő a sikeres üzembe helyezés napján nem egyenlíti ki a teljes vállalkozói díjat, Vállalkozónak jogában áll a berendezést üzemképtelen állapotba állítani, mindaddig, míg a teljes vállalkozói díj befizetésre nem kerül. Az újbóli üzembe helyezés teljes költsége a Megrendelőt terheli, mely a kiszállási és a

munkadíjat foglalja magában. Megrendelő a vállalkozó díj késedelmes megfizetése esetén késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek alapja a vállalkozó díj bruttó értéke, mértéke pedig a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület előkészítését minden esetben a megrendelő végzi. A munkaterület a kivitelezésre akkor alkalmas, amennyiben vízszintes beton alappal, elektromos kiállással, (vízesblokkal rendelkező épületeknél víz-és csatorna kiállással), megfelelő jelerősségű wi-fi-vel, vagy internet kábellel rendelkezik. A munkaterület megfelelő előkészítéséhez Vállalkozó átadja jelen szerződés aláírásával az előkészítési segédletet, mely tartalmazza azokat a feltételeket, mellyel a kivitelezésre alkalmas munkaterületnek rendelkeznie kell. **Amennyiben a munkaterület nem alkalmas a kivitelezésre, abban az esetben Megrendelő köteles azt a teljesítési határidő lejárta előtt legalább 10 munkanappal Vállalkozó részére, írásban jelezni.** A munkaterület szállításra vonatkozó alkalmasságát Megrendelő írásban köteles jelezni, melyre Vállalkozó szintén írásban válaszol és megadja a beépítés várható időpontját, mely az írásos bejelentéstől számított 45 napon belül lesz esedékes. Vállalkozó a kültéri szauna beépítését jogosult megtagadni amennyiben a Megrendelő a munkaterületet nem megfelelően, az előkészítési segédletben írtaknak megfelelően készítette elő.

4.3. Ha a munkaterület hiánya, vagy egyéb, Megrendelő által felróható okokból az előre egyeztetett időpontot 5 munkanappal meghaladóan sem szállítható a termék, úgy Vállalkozó jogosult a vételár fennmaradó részének 90%-át, 3 napos határidővel kiszámlázni. **A számla nem teljesítése esetén Vállalkozó tárolási díjat számol fel, mindaddig, míg kiszállításra nem kerül az áru, melynek összege megegyezik a kötbér napi mértékével.**

4.4. A Vállalkozói díj egyszeri helyszíni felmérést, telepítés során pedig annyi kiszállást tartalmaz, mely a termék beszereléséhez, beüzemeléséhez szükséges. Az esetlegesen felmerülő szállásköltségek is Vállalkozót illetik meg. **A nem Vállalkozóra róható többletköltségek, többszöri helyszíni felmérés, többszöri egyéb okból felmerülő kiszállás díja Megrendelőt terhelik.** A helyszíni kiszállás díja 125,-Ft+Áfa/Km, illetve 14.500,- Ft +Áfa/h/fő, melynek díja a végösszeggel együtt fizetendő, győri telephelyről történő indulással.

4.5. Előre nem látható körülmények (Vis Major)

4.5.1. Vállalkozó nem felelős olyan károkért, amelyek a kötelezettségein kívül, előre nem látható körülmények bekövetkezése miatt keletkeznek. Ilyen okok lehetnek a következők: háborúk, zavargások, polgári nyugtalanság, a kormány, vagy a helyi hatóságok beavatkozása, ipari események, vírushelyzet, embargó, természeti katasztrófa, vagy rossz időjárási körülmények, továbbá tűz, munkaerő, alapanyag, vagy az energia ellátás hiánya, illetve minden más olyan egyéb ok, ami meghaladja a Vállalkozó hatáskörét, és ami megakadályozza kötelezettségei teljesítésében. Az épületek alacsony lejtésű tetővel készülnek, így a havat rendszeresen le kell takarítani a tetőről, erre tekintettel a Vállalkozó nem felelős a hó által okozott károkért.

4.5.2. A fenti Vis Major kitételek érvényesek olyan esetekben is, amikor a teljesítés akadályoztatva van, nem csupán a Vállalkozó, hanem annak beszállítója, vagy egy, a Vállalkozó által kiválasztott szállító vonatkozásában.

5. A Vállalkozó a felhasznált anyagok minőségéért és a szakember munkavégzéséért teljes felelősséget vállal. Amennyiben a berendezési tárgyakban javításra lenne szükség, ezt a Vállalkozó a közlést követő tizenöt munkanapon belül, a lehető legkisebb kényelmetlenség okozásával végzi el. Jelen szerződés teljesítése esetén a Vállalkozó díj végösszege magában foglalja a Megrendelő lapon feltüntetett valamennyi felsorolt tartozékot, kiegészítőt, és egyéb kötelezettséget is.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jelen szerződés mellékleteként átveszi az „Előkészítési Segédlet” megnevezésű iratot, amely a megrendelt termék telepítéséhez szükséges elektromos és egyéb igényeket tartalmazza. Vállalkozó kizárólag a segédletben feltüntetett technikai paraméterek alapján végzi el a megrendelt termék gyártását és annak beépítését, felelősséget és garanciát kizárólag az „Előkészítési Segédlet” és az 1. sz. melléklet alapján legyártott termékért vállal. Vállalkozó megtagadhatja a teljesítést, amennyiben Megrendelő a szállítás napjáig nem végzi el az „Előkészítési Segédlet”-ben vállalt kötelezettségeit. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelőnek az előkészítési segédlet átvétele, és annak elfogadása után bármilyen olyan igény merül fel, amely az „előkészítési Segédlet”, vagy a gyártás módosítását eredményezi, úgy az ebből fakadó többletköltséget Megrendelő viseli, ellenértékét Vállalkozó a végszámlába jogosult beállítani. Ezen elszámolás 14.500,-Ft + ÁFA /h/fő + anyagköltség alapján készül.

7. Vállalkozó 1+2 év jótállást vállal az szerződés tárgyát képező kültéri szauna épületre, amennyiben Megrendelő a Simon Wellness applikációt letölti és az applikáció által küldött értesítésben megjelölt időpontban minden évfordulókör esedékes éves kötelező szerviznek eleget tesz.

8. Vállalkozó az esetleges kivitelezési reklamációt kizárólag a honlapján található „service” menüpontban tett írásos bejelentés, vagy a Simon Wellness applikáción tett bejelentése alapján tudja elfogadni. Vállalkozó a garanciális kötelezettségeinek 15 munkanapon belül köteles eleget tenni. A jogtalan hibabejelentés költségét Megrendelő viseli. Ezen elszámolás 14.500,-Ft+Áfa/h/fő+ anyagköltség + -120,-Ft/Km alapján készül, győri telephelyről történő indulással.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy díjköteles pótmunkának minősül az, amennyiben Megrendelő az „Előkészítési Segédlet”-től, illetve a megrendeléstől eltérően bármilyen egyéb kéréssel fordul Vállalkozóhoz.

10. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítását a szállítás napjáig kiegészíti a szauna termékekkel. (tüzeset, üvegkár, stb.)

11. Vállalkozó kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik, mely érvényes a szállítmányra és 60.000.000,- Ft, azaz Hatvanmillió Forint erejéig az esetleges hibás teljesítés általi károkozásra.

12. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozás alá nem esnek.

13. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó írásban hírlevél formájában tájékoztassa újdonságairól, akcióiról, illetve az elkészült termékről fényképeket készítsen és közzé tegye azokat honlapján, közösségi oldalain.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a Vállalkozó Általános szerződési feltételei az irányadóak. Megrendelő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy vállalkozó általános szerződési feltételeit kézhez kapta, a vállalkozó honlapján megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, megértette és magára nézve kötelezőnek ismerte el.

15. Szerződő felek jelen szerződésből felmerülő bármely jogvita esetére, hatáskörtől függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után írták alá.

Budapest,

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Happy Relax Mini szauna ház - Megrendelő

1.sz. melléklet

| | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| Név: | Simon Wellness Kft. | Bognár Attila |
| Cím: | 1152 Budapest, Régi Főti út 29. | 1118 Budapest, Nagyszalonta u, 10 |
| Tel./fax: | +36-20-333-22-77 | +3620-920-73-60 |
| E-mail: | office@simonwellness.hu | attila_bognar@mckinsey.com |
| Dátum: | 2021 április 14. | IKTSZ.: 200918/004 |
| Típus: | MINIMAL - Egyedi készítésű kültéri luxus szauna ház | |
| Anyagfajta kívül: | Környezetbarát homlokzati lemez választható színben, színre festett csavar rögzítéssel | |
| Anyagfajta belül: | Tiroli thermo borovifenyő lambéria vízszintes burkolással | |
| Szauna ház mérete: | 440x230x255cm | |
| Szauna ház férőhely: | 4-5fő | |
| Vázszerkezet: | 10x5 cm-es műszárított fenyő keret | |
| Rögzítés módja: | Betonba fűrt, ragasztott rögzítő elemek | |
| Alapzat: | Alumínium | |
| Szigetelés: | 10cm-es táblásított ECOSE kőzetgyapot + páravédő tükörfólia + szélzáró fólia | |
| Padlózat: | Prowood vinyl, tölgy | |
| Fedés: | Korcolt alumínium | |
| Tető függőleges zárás: | Korcolt alumínium antracit színben | |
| Ereszcsatorna: | Alumínium-antracit színben | |
| Előtér fűtés: | Oldalfali energiatakarékos Noirot fűtőpanel termosztáttal | |
| Teljesítmény: | 1x1000W | |
| Bejárati ajtó: | 1db 80x205cm-es PVC kívül-belül antracit színű ajtó 2 rtg. hőszigetelt üveggel | |

| | |
|---------------------------|---|
| Egyéb nyílászárók: | 1db 190x200cm-es fix fa ablak hőszigetelt üveggel |
|---------------------------|---|

| | | |
|----------------------------|--|---------------------------------------|
| Beltéri világítás: | 5db | Mennyezeti szpot, állítható fényerejű |
| Zuhanyzó világítás: | 2db | Mennyezeti szpot |
| Wc világítás: | 2db | Mennyezeti szpot |
| Villanykapcsoló: | LIVOLO fekete, dupla, 1db külső kapcsoló | |
| Dugalj: | LIVOLO fekete 1db dupla | |

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Csapterep: | Hansgrohe | |
| Zuhanytálca: | Akril 90x90cm | |
| Vízmelegítő: | Igen | |
| Oldalburkolat: | Tiroli thermo borovifenyő lambéria vízszintes burkolással, lakkozott felülettel | |
| Szerelvények: | Igen | |
| Szerelvényezés: | Igen | |
| Falban történő vízszelés: | Igen | |

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Wc: | 95x120cm | |
| Wc tartály: | Geberit | |
| Wc kagyló: | Igen | |
| Kis kézmosó: | Igen + csapterep | |
| Oldalburkolat: | Tiroli thermo borovifenyő lambéria vízszintes burkolással, lakkozott felülettel | |
| Ajtó: | 8mm-es savmart, edzett üveg | |
| Szerelvények: | Igen | |
| Szerelvényezés: | Igen | |
| Falban történő vízszelés: | Igen | |

| | | |
|-------------------|---|--|
| Típus: | Egyedi készítésű dual szauna kabin | |
| Anyagfajta | Tiroli thermo borovifenyő lambéria vízszintes burkolással | |
| Méret: | 230x230x205cm | |

| | |
|---------------------|---|
| Ajtó típusa: | Edzett, biztonsági Pharsol víztiszta üvegajtó+ ajtókilincs (62.5x182.5cm) |
|---------------------|---|

| | | |
|----------------------|--|--|
| Kályha: | SAWO Aries + 120kg szaunakő | |
| Teljesítmény: | 12 kW | |
| Infra: | Vítae 5 db | |
| Teljesítmény: | 2,5 kW | |
| Védőrács: | 5 db bársonyozott | |
| Vezérlés: | Smart Phone Control System + LCD kezelőpanel | |

| | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| Padok: | Thermo rezgőnyár | 3 db / 1db felső / 2db alsó |
| Padok típusa: | Minimal | - |
| Háttámla: | Thermo rezgőnyár | Minimal |
| Fejtámla: | Thermo rezgőnyár | 1 db Normál |
| Padlózat: | Prowood vinyl, tölgy | |

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Világítás: | 12 db mini led szpot |
| Világítás: | RGB Led a padok alatt |

| | |
|---|--|
| Komfortnövelő alaptartozékok: | |
| 3 db Pioneer hangszóró | |
| 1db Bluetooth kommunikátor erősítővel | |
| 2 db szellőző állítható intenzitással | |
| 4 L-es dézsza, Fa kanál, Homokóra, Páramérő, Hőmérő | |

| | |
|---|--|
| Kalkuláció, szállítási feltételek: | |
| Nettó ár: | 6.750.000.-Ft |
| Megrendeléskor: | 3.300.000.-Ft |
| Beüzemeléskor: | 3.450.000.-Ft |
| Beüzemelés-szállítás: | Árajánlatunk tartalmazza |
| Kivitelezési határidő: | 2021 Augusztus 31-ig |
| Jótállás: | 10 év a külső homlokzatra, 5 év szerkezeti, 1 év elektromos berendezésekre |
| Ajánlat érvényessége: | 30 nap |
| Előkészítés: | Az ajánlat az előkészítési munkákat nem tartalmazza. |

Budapest, 2021.04.14.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő